

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 538-03/23
Датум: 14.11.2023. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 998/23
РУМА 17. 11. 23 год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА РУМА
РУМА
улица 27. Октобра број 7а

Предмет: Достава Услова чувања, одржавања и коришћења непокретних
културних добара и добара која уживају претходну заштиту
и њихове заштићене околине за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације Руме

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 868-6/23 од 20.10.2023.
године достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних
културних добара и добара која уживају претходну заштиту и њихове заштићене
околине за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Руме
број 538-03/23-5 од 14.11.2023. године.

С поштовањем,

в. д. Директора

Љубиша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Светог Димитрија 10, 22000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794

e-mail: sm.zzsksm@zavodsm.rs

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ
КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУМЕ**

У Сремској Митровици, новембар 2023. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Светог Димитрија 10, 22000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794

e-mail: sm.zzsksm@zavodsm.rs

Број: 538-03/23-5

Датум: 14.11.2023.

Завод за заштиту споменика културе на основу на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), и чл. 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), на захтев фирме ЈП Урбанизам и изградња Рума, 27 октобра 7а из Руме, у својству обрађивача Плана, пр. број 538-03/23-1 од 25.10.2023., за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Руме, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ
КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУМЕ**

И За израду Измена и допуна Плана генералне регулације Руме неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

архитектура

- у зони обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације Руме налазе се следећа непокретна културна добра - споменици културе: 1. Српска православна црква Сошествија Св. Духа, Рума, Главна бр. 159, на парцели 843/1 КО Рума, непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 81 од 15. априла 1969. године, Одлука Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године); 2. Римокатоличка црква Уздизања Часног крста у Руми (стамбена зграда – жупни уред и Римокатоличка жупна црква), Главна бр. 178 и 180, на парцелама 888 и 889 КО Рума, непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 314/77 од 13. априла 1978. године, Одлука Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године). Границу непосредне близине чине спољне ивице парцела 890, 892, 896/2, 897/2, 897/3, 897/1 и 7281 КО Рума; 3. Кућа с краја XVIII века (некадашња Фрањевачка гимназија) у Руми – данас зграда Завичајног музеја, Главна 182, на парцели 887 КО Рума, непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 146 од 28. јуна 1967. године, Одлука Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године); 4. Црква Вазнесења Господњег у Руми, Станка Пауновића Вељка бр. 190, на парцели 1847 КО Рума, непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 154 од 30. јуна 1967. године, Одлука Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године, 5. Црква Светог Николе у Руми, 15. августа бр. 55, на парцели 3090/1 КО Рума, непокретно културно добро - споменик културе од великог значаја, (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска

Митровица бр. 142 од 24. јуна 1967. године, Одлука Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године) и 6. **Просторно културно-историјска целина Центар Руме** -непокретно културно добро (Сл.гласник РС 97/2023) коју чине следећи објекти и парцеле: 258/2, 252/3, 252/4, 252/5, 251/1, 245, 839/1, 842, 887, 7272, 7281 наспрам 229/3, 260/1, 259, 258/1, 257, 256, 255, 245, 253, 252/1, 251/2, 251/3, 245, 7272, 829, 830/1, 831/1, 832/1, 834, 838/1, 839/1, 842 и 843/1 и парцела 7294 наспрам парцела 891 и 892, као и парцеле број: 270, 229/3, 258/1, 253, 838/1, 266, 267, 268, 274, 276, 892, 260/1, 259, 257, 256, 255, 254, 252/1, 251/2, 251/3, 251/4, 829, 830/1, 831/1, 832/1, 834, 843/1, 264/1, 264/2, 265, 269, 271, 272/1, 272/2, 272/3, 273, 275, 277, 278, 891, 890, 888, 889, 886/1, 886/2 и 885, све у КО Рума, а у чији састав улазе следећа **непокретна културна добра**: 1. Српска православна црква Сошествија Св. Духа, Рума, Главна бр. 159, на парцели 843/1 КО Рума, непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја, 2. Римокатоличка црква Уздизања Часног крста у Руми (стамбена зграда – жупни уред и Римокатоличка жупна црква), Главна бр. 178 и 180, на парцелама 888 и 889 КО Рума, непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја, 3. Кућа с краја XVIII века (некадашња Фрањевачка гимназија) у Руми – данас зграда Завичајног музеја, Главна 182, на парцели 887 КО Рума, непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја и 4. Споменик револуције у Руми, непокретно културно добро – споменик културе, на парцели 245 КО Рума, затим објекти **са посебним споменичким вредностима**: кућа „Косанић“ у Руми Главна 125 на парцели 255 КО Рума, кућа „Мићић“ у Руми Главна 127 на парцели 254 КО Рума, биоскоп „Европа“/„Победа“ у Руми Главна 131 на парцели 252/1 КО Рума, зграда бивше „Немачке банке“ у Руми Главна 137 на парцели 829 КО Рума, кућа „Биорац“ у Руми Главна 139 на парцели 830/1 КО Рума, кућа „Здравковић“ у Руми Главна 153 на парцели 838/1 КО Рума, кућа „Остојић“ Главна 154 на парцели на парцели 266 КО Рума, кућа „Остојић“ данашња зграда Општине Рума Главна 155 на парцели 839/1 КО Рума, кућа „Маленковић“ у Руми Главна 160 на парцели 271 КО Рума, кућа „Ђуришић“ Главна 168 на парцели 275 КО Рума, кућа „Каракашевић“ у Руми Главна 172/Железничка 4 на парцели 277 КО Рума, кућа „Кривоац и Кинг“ у Руми Железничка 1 на парцели 891 КО Рума, кућа „Швелбл“ у Руми Главна 184 и 186 на парцелама 886/2 и 885 КО Рума, кућа „Субашић“ у Руми Железничка 3 на парцели 892 КО Рума и кућа „Хранисављевић“ у Руми Железничка 6 на парцели 278 КО Рума, као и објекти **са споменичким вредностима**: хотел „Орао“ у Руми Главна 113 на парцели 229/3 КО Рума, хотел „Круна“ у Руми Главна 115 на парцели 260/1 КО Рума, кућа „Бајић-Јарић“ у Руми Главна 141 на парцели 831/1 КО Рума, Робна кућа у Руми Главна 145 на парцели 834 КО Рума, Парохијски дом у Руми Главна 166 на парцели 273 КО Рума, кућа „Вујић“ у Руми Главна 170, на парцели 276 КО Рума, кућа „Николајевић“ у Руми Главна 176 на парцели 890 КО Рума, крст са распећем испред Римокатоличке цркве на парцели 7281 КО Рума, крстови у порти Римокатоличке цркве на парцели 888 КО Рума, кућа на адреси Главна 152 у Руми на парцели 265 КО Рума и спомен плоча на некадашњем хотелу „Орао“ у Руми на адреси Главна 113 на парцели 229/3 КО Рума, **са заштићеном околином** коју чине следећи објекти и парцеле: 261, 262, 867, 880, 280, 1970, 896/1, 897/2, 897/3, 974/2, 975, 7281 наспрам парцела 227/1, 849/1, 850, 854, 855, 862, 864, 867 и 868, 7294 наспрам парцела 893 и 895/2, 7302, 7311 наспрам парцеле 1970, парцела 7297 наспрам парцела 961, 962, 7303, 897/3, 897/2, 896/1, 895/2, 7244, 280 и 281, парцела 7305 наспрам парцела 1970 и 7311, као и парцеле: 863, 983, 981, 894/2, 896/2, 974/1, 864, 865, 263/2, 884, 882, 881, 878/2, 877, 875/1, 873, 872, 870, 869/2, 281, 984/2, 982, 961, 976, 227/1, 849/1, 850, 854, 855, 862, 868, 263/1, 883, 879, 878/1, 876, 875/2, 874, 871, 869/1, 279, 984/1, 893, 897/1, 962, 973/1 и 1971, све у КО Рума, у чији састав улазе: објекти **са посебним споменичким вредностима**: кућа „Рехницер“ Главна 146 на парцели 262 КО Рума; зграда Основне школе „Змај Јова Јовановић“ Главна 177 на парцели 867 КО Рума; Зграда старе општине – магистрат Железничка 12 и 14 на парцели 984/2 КО Рума; Зграда „Котарског суда“ Железничка 22 на парцели 1970 КО Рума и кућа „Венингер“ – штампарија Железничка 13 на парцели 974/1 КО

Рума и објекти са **споменичким вредностима**: кућа „Максимовић” Главна 210 на парцели 872 КО Рума, стамбено-пословни објекат Главна 212 на парцели 870 КО Рума и објекат „Занатског дома” ЈНА 166 на парцели 962 КО Рума, као и споменик са бистом Јована Јовановића Змаја, постављен испред истоимене основне школе на парцели 7281 КО Рума и скулптура „Деца са књигом”, рад вајарке Славке Петровић Средовић у Малом (Дечијем) парку на углу улица Главна и Партизанска на парцели 261 КО Рума;

- у зони обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације Руме налазе се следећа добра која уживају претходну заштиту**:

1. **Градитељска целина „Хрватски дом”** коју чине следећи објекти и парцеле: 34/1, 34/2, 34/3, 347, 346/1, 339/3, 339/2, 339/1, 338, 332, 330, 329, 328, 327, 326, 319, 318, улица Главна КП 7281 наспрам КП 347, 346/1, 339/3, 339/2, 339/1, 338, 332, 330, 329, 328, 327, 326, 319 и 318, улица Владимира Назора КП 7292 наспрам КП 329, 34/1, 34/2 и 34/3 све КО Рума, са објектима са **посебним споменичким вредностима**: зграда „Хрватског дома” на адреси Главна 114 на парцели 329 КО Рума, стамбени објекат на адреси Главна 106 и 106А на парцелама 339/1 и 339/3 КО Рума, стамбени објекат на адреси Главна 110 на парцели 331 КО Рума и кућа „Шатрић” на адреси Главна 122 на парцели 319 КО Рума, као и објекти са **споменичким вредностима**: стари магацин „Шме” на адреси Главна 102 на парцели 346/1 КО Рума, стамбено- пословни објекат на адресама Главна 87 и Павловачка 1 на парцелама 34/1 и 34/2 КО Рума и стамбено-пословни објекат на адреси Главна 116 на парцели 328 КО Рума;

2. **Градитељска целина “Стара гимназија”** коју чине следећи објекти и парцеле: 55, 56, 57, 59, парцела 7267 и 7281 наспрам наведених парцела и парцела 7269 наспрам парцеле 59, све у КО Рума, са објектима са **посебним споменичким вредностима**: објекат Основне школе „Душан Јерковић”- бивша Реална гимназија на адреси Главна 69 на парцели 59 КО Рума и објекат Основне школе „Вељко Дугошевић”-(бивша Немачка народна школа) на адреси Главна 71 на парцели 57 КО Рума, као и објекат са **споменичким вредностима** објекат Дечијих јаслица (бившег Дома народног здравља) на адреси Главна 73 на парцели 56 КО Рума и Биста Вељка Дугошевића, постављена у парку Основне школе “Вељко Дугошевић”;

3. **Градитељска целина Вазнесенска црква** коју чине следећи објекти и парцеле: 1834, 1835/1, 1835/2, 1838, 1845, 1847, 1848 и парцела 7305 наспрам наведених парцела, са објектима: **непокретно културно добро -споменик културе** од великог значаја Црква Вазнесења Господњег у Руми на адреси Станка Пауновића Вељка бр. 190 на парцели 1847 КО Рума и **споменик културе** Надгробни споменици у порти Вазнесенске цркве на адреси Станка Пауновића Вељка 190 на парцела 1847 и 1848 КО Рума и објекат са **споменичким вредностима** Парохијског дома Вазнесењске цркве на адреси Станка Пауновића Вељка 179 на парцели 1834 КО Рума;

4. **Градитељска целина Николајевска црква** коју чине објекти и парцеле: 3089, 3088, 3090/1 и 3090/2 КО Рума и парцеле 7274 и 7225 КО Рума наспрам наведених парцела, са објектима: **непокретно културно добро-споменик културе** од великог значаја Црква Светог Николе у Руми на адреси 15. августа бр. 55 на парцели 3090/1 КО Рума и објекат са **посебним споменичким вредностима** „Мала словенска школа” на адреси Иришка 37 на парцели 3090/1 КО Рума и Крст у порти цркве Светог Николе – „Крст у Содолу”на парцели 3090/1 КО Рума;

5. **Градитељска целина „Музичка школа”** коју чине објекти и парцеле: 1004, 1005, 1006, 1014, 1019, 1020, 1021 и 1022 и парцеле 7293 и 7297 КО Рума наспрам наведених парцела, са објектом са **посебним споменичким вредностима** Стара гимнастичка зграда (немачки соко – “турн хале”) на адреси ЈНА бр. 130 на парцели 1021 КО Рума, као и **објекти са споменичким вредностима**: кућа „Ташнер” (зграда ЈП „Рума-Гас”) на адреси ЈНА 136 на парцели 1014 КО Рума, кућа „Јанчо” (објекат Музичке школе) на адреси ЈНА 140 на парцели 1006 КО Рума и спомен плоча на месту где се налазила синагога (на згради ЈП “Стамбено”), на адреси ЈНА 144, на парцели 1004 КО Рума;

6. **Градитељска целина „Стара пекара”** коју чине објекти и парцеле: 5765 и 5766, као и

парцела 7373/2 наспрам наведених парцела, са објектом са посебним споменичким вредностима бивша кућа „Штајнер/Весел“ (данас ОШ “Иво Лола Рибар”) на адреси Главна 270, на парцели 5765 КО Рума (објекат 1) и објекти са споменичким вредностима: објекат „Старе пекаре“ на парцели 5766 КО Рума (објекат 3), житни магацин на парцели 5766 КО Рума (објекат 4), управна зграда на адреси Главна 266 на парцели 5766 КО Рума (објекат 1) и портирница на адреси Главна 268 на парцели 5766 КО Рума (објекат 2) ;

7. **Градитељска целина Фабрика обуће “Фрушка гора”** (бивша Пинцова фабрика обуће) коју чине објекти и парцеле: 3043, 3045, 3049 КО Рума и део парцеле 7228 КО Рума наспрам наведених парцела, са објектом старог индустријског погона са посебним споменичким вредностима на парцели 3045 КО Рума (објекат 2) и објектима са споменичким вредностима: објекат 1 на адреси Орловићева 36 на парцели 3049 КО Рума, објекат 2 на парцели 3049 КО Рума, објекат 3 на адреси Орловићева 38 на парцели 3045 КО Рума, објекат 5 на адреси Орловићева 40 на парцели 3045 КО Рума и Спомен плоча на фабрици обуће „Фрушка Гора“, на објекту 5 на парцели 3045 КО Рума на адреси Орловићева 40.;

8. **Градитељска целина Железничка улица** коју чини објекат непокретног културног добра -споменика културе Кућа Ранислава Ивановића у Руми на адреси Железничка 43 на парцели 3367 КО Рума, као следећи објекти са споменичким вредностима: Стамбени објекат “Атковић” (бивша кућа “Линебах”) на адреси Железничка 40 на парцели 3424 КО Рума и Спомен плоча на кући у којој је живела Милева Марић Ајнштајн (угао улица Железничка и улице Атанасије Стојковић) на адреси Железничкој бр. 38 на парцели 3425/1 КО Рума, са заштићеном околином коју чине објекти и парцеле: 3367, 3425/1, 3425/2, 3426/1, 3426/2, 3424 и 3420 КО Рума.

9. **Ригов млин и кућа**, подигнути уз раскрсницу пута за Сремску Митровицу и Стејановце а чине га следећи објекти: објекат 1 на адреси Вука Караџића 87 на парцели 911/1 КО Вогањ, објекат 4 на адреси Вука Караџића 91 на парцели 911/1 КО Вогањ и објекат број 4 на парцели 1268/24 КО Вогањ;

10. **Комплекс Старе циглане**, подигнут уз пут за Стејановце на парцели 469/1 КО Вогањ објекат 20;

11. **Стовариште “БИП”-а** (бивша “муњара” – електрична централа) на адреси Железничка 117 на парцели 6226/1 КО Рума са заштићеном околином коју чини парцела 6226/1 КО Рума;

12. **Бивши Петров двор**, селекциона станица (данас је лоциран у оквиру школског комплекса средње техничке и пољопривредне школе) на адреси Вука Караџића 70 на парцели 3882 КО Рума са заштићеном околином коју чини парцела 3882 КО Рума;

13. **Дом железничара** (бивша “мађарска” железничка школа), подигнута 1905. године, на адреси Железничка 208 на парцели 7410 КО Рума са заштићеном околином коју чини парцела 7410 КО Рума;

14. **Зграда Железничке станице Рума** на адреси Железничка 212 на парцели 7416 са заштићеном околином коју чини део парцеле 7390/1 КО Рума у зони 10 м око објекта Железничке станице;

15. **Стамбени објекат** (бивша вила “Тихи”, кућа “Грујић”) на адреси Вука Караџића 63 на парцели 2541 КО Рума са заштићеном околином коју чини парцела 2541 КО Рума ;

А/ општи услови и мере заштите

- забрана уклањања и замене непокретних културних добара, просторно културно-историјске целине Центар Руме, објеката са посебним споменичким вредностима, објеката са споменичким вредностима и појединачних добара која уживају претходну заштиту;
- обавезно очување постојеће уличне матрице, регулационе и грађевинске линије и амбијенталних карактеристика за сва непокретна културна добра, просторно културно-историјске целине Центар Руме и добра која уживају претходну заштиту и њихову заштићену околину;

- обавезно очување постојећих визура и непокретних културних добара, објеката са посебним и објеката са споменичким вредностима и добара која уживају претходну заштиту као реперних објеката;
- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање простора у зони непокретних културних добара, просторно културно-историјске целине Центар Руме, градитељских целина, добара која уживају претходну заштиту и заштићеној околини по појединачним условима заштите;
- обавезно прибављање појединачних мера техничке заштите за израду пројектне документације и извођење свих врста интервенција и промена на објектима непокретних културних добара, просторно културно-историјске целине Центар Руме и добара која уживају претходну заштиту и њиховој заштићеној околини, као и за све врсте инфраструктурних радова и изградње у посматраном простору Плана генералне регулације;
- дозвољава се препарцелација по посебним условима службе заштите непокретног културног наслеђа за сва непокретна културна добра, просторно културно-историјску целину Центар Руме и добра која уживају претходну заштиту и њихову заштићену околину;
- у простору непокретних културних добара, просторно културно-историјске целине Центар Руме, градитељских целина и на појединачним добрима која уживају претходну заштиту, као и у њиховој заштићеној околини, постављање рекламних, информативних и сличних ознака, спомен-табли и обележја, декоративне расвете на фасадама, као и клима уређаја, делова електронске опреме и слично, могуће је само према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- није дозвољено организовање индустријских и производних делатности у оквиру просторно културно-историјске целине Центар Руме и градитељских целина осим за објекте индустријског наслеђа за које постоји историјски континуитет, као и у њиховој заштићеној околини;
- забрана извођења грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства непокретних културних добара, објеката са посебним споменичким вредностима и објеката са споменичким вредностима, као и појединачних добара која уживају претходну заштиту и њиховој заштићеној околини;
- забрана депоновања штетних и запаљивих материја у објектима и на парцелама у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме, градитељских целина и појединачних добара која уживају претходну заштиту и њиховој заштићеној околини;

Б/ посебни услови и мере заштите

- обавезно очување амбијенталних вредности и просторне организације, постојеће хоризонталне и вертикалне регулације у зони просторно културно-историјске целине Центар Руме, градитељских целина и њиховим заштићеним околинама;
- забрањује се изградња објеката трајног или привременог карактера који својим габаритом, волуменом и архитектуром могу угрозити споменичке вредности просторно културно-историјске целине Центар Руме, градитељских целина и њихове заштићене околине;
- дозвољена замена, уклањање или изградња нових објеката, који немају споменичке вредности а налазе се на парцелама непокретних културних добара, објеката са посебним и споменичким вредностима у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме, градитељских целина или појединачних добара која уживају претходну заштиту, као и њиховој заштићеној околини по посебним условима заштите;
- обавезно очување постојећег оригиналног: волумена, хоризонталног и вертикалног габарита, стилских карактеристика, декоративних елемената и материјализације енеријера и екстеријера, композиције и материјализације фасада, њеног изворног колорита и положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа, дозвољена је конзервација и рестаурација, санација, адаптација, реконструкција и

промена намене делова или целине без угрожавања споменичких вредности непокретних културних добара и објеката са посебним споменичким вредностима у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме и градитељских целина и њиховој заштићеној околини, а према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

- постојећи дворишни анекси непокретних културних добара и објеката са посебним споменичким вредностима у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме и градитељских целина могу се уклонити или задржати уз дозвољену санацију, адаптацију и реконструкцију, без промене његовог габарита и основе, уз обавезно задржавање висине слемена, без угрожавања споменичких вредности, по посебним условима заштите;

- није дозвољена изградња нових дворишних анекса на непокретним културним добрима и објектима са посебним споменичким вредностима у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме и градитељских целина;

- уклањање, замена или реконструкција постојећег, или изградња новог другог објекта на парцели непокретног културног добра и објекта са посебним споменичким вредностима у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме и градитељских целина дозвољена је на локацији која је на минималној удаљености од 10 м у односу на најистуренију тачку постојећег дворишног крила објекта са посебним споменичким вредностима и са максимално дозвољеним степеном заузетости парцеле од 70%, уз апсолутно поштовање постојеће висинске регулације дворишне фасаде објекта са посебним споменичким вредностима, уз обавезно обликовање фасада дворишног објекта са јасним стилским одликама, без угрожавања споменичких својстава предметног објекта са посебним споменичким вредностима и целине, према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

- дозвољена је изградња објеката искључиво у функцији заштите и презентације непокретног културног добра на парцелама 843/1, 887, 888 и 889 КО Рума;

- обавезно очување постојећег оригиналног вертикалног габарита, стилских карактеристика, декоративних елемената и материјализације екстеријера, композиције и стилски одлика фасада, осим у смислу враћања у оригинално стање, њеног изворног колорита, положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа, уз дозвољену конзервацију и рестаурацију, санацију, адаптацију, реконструкцију и доградњу, промену намене делова или целине без угрожавања споменичких вредности објеката са споменичким вредностима у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме и градитељских целина и њиховој заштићеној околини, према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

- дозвољена је доградња дворишних анекса за објекте са споменичким вредностима у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме и градитељских целина површине до 30% њихове бруто развијене површине, са истом висином поткровног венца и слемена на дворишној фасади, мерено у апсолутним котама, уз обликовање дефинисано према посебним условима заштите;

- уклањање, замена, реконструкција и доградња на постојећим другим објектима или изградња других објеката на парцелама објеката са споменичким вредностима у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме и градитељских целина је могућа на минималној удаљености од 10 м од било које тачке предметног објекта са споменичким вредностима тако да максимална заузетост парцеле не прелази 70%, спратност и обликовање се дефинишу према посебним условима заштите, без нарушавања споменичких вредности објекта са споменичким вредностима и целине;

- није дозвољена изградња другог објекта на парцелама 839/1, 229/3, 260/1, 834, 276, 891 и 890 КО Рума;

- објекти без споменичке вредности на парцелама 259, 258/1, 257, 256, 253, 251/2, 251/3, 832/1, 272/1, 272/2, 267 и 269 КО Рума у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме, као и парцеле 34/3, 318, 327, 326, 330, 338, 339/2, 1838, 1013, 1019 и 1020 КО Рума у саставу

градитељских целина могу се заменити новим или реконструисати и доградити уколико су нижи од суседних до висине суседних објекта са посебним, односно са споменичким вредностима, без промене положаја постојеће грађевинске линије;

- забрањује се изградња на парцелама 252/3, 252/5 и 842 КО Рума у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме;

- за објекат у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме на парцели 829 КО Рума на адреси Орловићева 2 се дозвољава одржавање или замена објектом исте спратности као објекат са посебним споменичким вредностима на истој парцели на адреси Главна 137;

- за објекат у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме на парцели 832/1 КО Рума на адреси Главна 143 се дозвољава одржавање или замена објектом исте спратности као објекат са споменичким вредностима на парцели 831/1 КО Рума на адреси Главна 141;

- на неизграђеним парцелама у саставу просторно културно-историјске целине Центар Руме и градитељских целина дозвољава се изградња објекта чија спратност ће бити одређена посебним условима без угрожавања амбијенталних вредности целине;

- на парцели 251/4 КО Рума дозвољава се изградња објекта на минималној удаљености 10 м од источне границе парцеле 252/1 КО Рума на којој се налази објекат са посебним споменичким вредностима, спратност новог објекта се одређује према посебним условима уз очување амбијенталних вредности просторно културно-историјске целине Центар Руме;

- на парцели 272/3 КО Рума дозвољава се изградња објекта на минималној удаљености 10 м од југоисточног угла објекта са посебним споменичким вредностима на парцели 271 КО Рума и југозападног угла објекта са споменичким вредностима на парцели 273 КО Рума, спратност новог објекта се одређује према посебним условима уз очување амбијенталних вредности просторно културно-историјске целине Центар Руме;

- обавезно очување постојећег оригиналног: волумена, хоризонталног и вертикалног габарита, стилских карактеристика, декоративних елемената и материјализације енеријера и екстеријера, композиције и материјализације фасада, њеног изворног колорита и положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа, дозвољена је конзервација и рестаурација, санација, адаптација, реконструкција и промена намене без угрожавања споменичких вредности појединачних добара која уживају претходну заштиту, а према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

- постојећи дворишни анекси појединачних добара која уживају претходну заштиту могу се уклонити или задржати уз дозвољену санацију, адаптацију и реконструкцију, без промене његовог габарита и основе, уз обавезно задржавање висине слемена, без угрожавања споменичких вредности, по посебним условима заштите;

- није дозвољена изградња нових дворишних анекса на Згради железничке станице Рума - добру које ужива претходну заштиту објектима са посебним споменичким вредностима у саставу градитељских целина није дозвољена;

- уклањање, замена, реконструкција и доградња на постојећим другим објектима или изградња других објекта на парцелама појединачних добара која уживају претходну заштиту је могућа на минималној удаљености од 10 м од било које тачке предметног добра тако да максимална заузетост парцеле не прелази 70%, спратност и обликовање се дефинишу према посебним условима заштите, без нарушавања споменичких вредности добра које ужива претходну заштиту

- уклонити или задржати постојеће дворишне анексе на објекту са посебним споменичким вредностима Основе школе „Змај Јова Јовановић“ на парцели 867 КО Рума, без промене постојећег габарита, спратности и волумена, дозвољава се санација, адаптације и реконструкција;

- дозвољена изградња дворишних анекса на објектима са посебним споменичким вредностима у заштићеној околини просторно културно - историјске целине Центар Руме на парцелама 262, 984/2, 974/2 и 1970 КО Рума, са висином која је мања или једнака висини референтног објекта

са посебним споменичким вредностима, изражено у апсолутним котама, према посебним условима заштите;

- уклањање, замена или реконструкција постојећег, или изградња новог другог објекта на парцелама објекта са посебним споменичким вредностима у заштићеној околини просторно културно-историјске целине Центар Руме број: 262, 867, 984/2, 974/1 и 1970 КО Рума, дозвољена је на локацији која је на минималној удаљености од 10 м у односу на најистуренију тачку постојећег дворишног крила објекта са посебним споменичким вредностима са максимално дозвољеним степеном заузетости парцеле од 70%, уз апсолутно поштовање постојеће висинске регулације дворишне фасаде објекта са посебним споменичким вредностима - висина поткровног венца и слемена другог објекта на парцели је мања или једнака висини поткровног венца на дворишној фасади објекта са посебним споменичким вредностима мерено у апсолутним котама, према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

- није дозвољена изградња анекса на парцели 974/1 КО Рума објекта са посебним споменичким вредностима у заштићеној околини просторно културно-историјске целине Центар Руме;

- очување постојећег оригиналног вертикалног габарита, стилских карактеристика, декоративних елемената и материјализације екстеријера, композиције и стилски одлика фасада, осим у смислу враћања у оригинално стање, њеног изворног колорита, положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа, уз дозвољену конзервацију и рестаурацију, санацију, адаптацију, реконструкцију и доградњу, промену намене делова или целине без угрожавања споменичких вредности објекта са споменичким вредностима у заштићеној околини просторно културно-историјске целине Центар Руме на парцелама: 872, 870 и 962 КО Рума, према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

- уклонити или задржати постојеће дворишне анексе објекта са споменичким вредностима у заштићеној околини просторно културно-историјске целине Центар Руме на парцелама 870 и 872 КО Рума без промене постојећег габарита, спратности и волумена, дозвољава се санација, адаптација и реконструкција;

- уклањање, замена, реконструкција и доградња на постојећим другим објектима или изградња других објекта на парцелама објекта са споменичким вредностима у заштићеној околини просторно културно-историјске целине Центар Руме број: 872, 870 и 962 КО Рума могућа је на минималној удаљености од 10 м од било које тачке предметног објекта тако да максимална заузетост парцеле не прелази 70%, спратност се дефинише према посебним условима заштите, без нарушавања споменичких вредности објекта са споменичким вредностима и целине;

- објекти без споменичке вредности у заштићеној околини просторно културно-историјске целине Центар Руме на парцелама 227/1, 849/1, 864, 865, 263/1, 279, 893, 896/2, 897/1, 897/2, 897/3, 884, 873, 869/1, 869/2, 871, 983, 984/1, 973/1, 975, 1971 и 961 КО Рума могу се задржати у постојећем волумену, заменити новим или реконструисати и доградити до висине суседних објекта са посебним, односно са споменичким вредностима, без промене положаја постојеће грађевинске линије;

- забрањује се изградња на парцели 261 КО Рума у заштићеној околини просторно културно-историјске целине Центар Руме, дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање и одржавање;

- објекти без споменичке вредности у заштићеној околини просторно културно-историјске целине Центар Руме на парцелама 850, 854, 855, 862, 863, 868, 883, 882, 881, 880, 879, 878/1, 878/2, 877, 876, 875/1, 875/2, 874, 280, 281, 982, 981 и 976 КО Рума могу се задржати у постојећем волумену, заменити новим или реконструисати и доградити, дозвољена спратност се одређује према посебним условима без нарушавања споменичких вредности просторно културно-историјске целине и промене положаја постојеће грађевинске линије;

археологија

- Посебни услови заштите важе за зоне археолошких локалитета ("Код Барутане", "Борковац", и „Вашариште“): дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћење радова и адекватну презентацију налаза;
- На преосталом делу обухвата Плана приликом изградњи инфраструктурних прикључака (гасовод, топловод, водовод, канализација, електро mreжа, антенски предајници, путеви и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем ових радова које врши стручна служба овог Завода;
- Археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Непокретна културна добра:

Споменици културе од значаја:

1. Кућа Ранислава Ивановића у Железничкој, улица Железничка бр. 43 (у решењу Железничка 37), **кат. парцела 3367 КО Рума** (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС бр. 320/50 од 27.03.1950.);

2. Комплекс „Калварија“, на Римокатоличком гробљу, улица Гробљанска бб, **кат. парцела 6187 КО Рума** (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 308/81 од 30. децембра 1981. године);

Знаменита места од значаја:

1. Споменик револуције, на главном градском тргу, угао улица Главна и Орловићева, **кат. парцела 245 КО Рума** (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 286 од 10.01.1978.);

2. Надгробни споменици у порти СПЦ Св. Вазнесења, улица Станка Пауновића Вељка 190, **кат. парцела 1847 КО Рума** (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 212/82 од 13.12.1983.);

Добра која уживају претходну заштиту (група добара у категорији меморијални комплекси, споменици и спомен обележја):

1. Спомен плоча на некадашњем хотелу „Орао“, улица Главна бр. 113 (кат. парцела 229/3 КО Рума);

2. Спомен плоча палим и стрељаним трговцима у НОБ-у, постављена на згради Робне куће у пролазу лево од улаза, улица Главна бр. 145-147 (кат. парцела 834 КО Рума);

3. Споменик железничарима, налази се на железничкој страници испред улаза у нову управну зграду, улица Железничка бр. 212 (кат. парцела 7390/1 КО Рума);

4. Спомен плоча у холу Гимназије, данас је ово улаз у средњу стручну школу „Бранко Радичевић“ која дели зграду са Гимназијом, улица Партизанска бб (кат. парцеле 6409/1 и 6409/2 КО Рума);

5. **Споменик аеродром**, на ћошку где улица Владимира Назора излази на државни пут М21, поред пруге (кат. парцела 11285/4 КО Рума);
6. **Заједничка гробница подигнута жртвама стрељаним 1942. године**, старо православно гробље, улица Гробљанска бб (кат. парцела 6185 КО Рума);
7. **Спомен плоча на месту где се налазила синагога**, на згради ЈП "Стамбено", улица Југословенске Народне Армије бр. 144 (кат. парцела 1004 КО Рума);
8. **Биста народног хероје Стевана Петровића-Брила**, у дворишту Средње пољопривредно прехранбене школе „Стеван Петровић-Бриле“, улица Вука Караџића бр. 70 (кат. парцела 3882 КО Рума);
9. **Биста Миленка Брзак-Уче**, у дворишту Средње техничке школе „Миленко Брзак-Уча“, улица Вука Караџића бр. 70 (кат. парцела 3882 КО Рума);
10. **Биста народног хероје Вељка Дугошевића**, у дворишту основне школе „Вељко Дугошевић“, улица Главна бр. 71 (кат. парцела 57 КО Рума);
11. **Спомен плоча са ликом Стевана Пузића**, на улазу у зграду Гимназије „Стеван Пузић“, улица Партизанска бб (кат. парцеле 6409/1 и 6409/2 КО Рума);
12. **Биста са ликом Стевана Пузића**, у згради Гимназије „Стеван Пузић“, улица Партизанска бб (кат. парцеле 6409/1 и 6409/2 КО Рума);
13. **Биста народног хероја Иве Лоле Рибара**, у унутрашњем дворишту основне школе „Иво Лола Рибар“, улица Главна 270 (кат. парцела 5765 КО Рума);
14. **Камено попрсје народног хероја Станка Пауновића Вељка**, на простору напуштене касарне „Станко Пауновића Вељко“, улица Железничка бб (кат. парцела 6362 КО Рума);
15. **Кућа др Жарка Миладиновића**, улица Главна бр. 228 (кат. парцела 1809 КО Рума);
16. **Скулптура „Деца са књигом“**, у Малом – децјем парку, угао улица Главна и Партизанска (кат. парцела 261 КО Рума);
17. **Споменик са бистом Јована Јовановића Змаја**, испред Основне школе „Змај Јова Јовановић“, улица Главна бр. 177 (кат. парцела 7281 КО Рума);
18. **Споменик др Жарку Миладиновићу**, на платоу испред зграде поште у Руми, улица Југословенске Народне Армије бр. 155 (кат. парцеле 895/2 и 896/1 КО Рума);
19. **Спомен плоча на кући у којој је живела породица Марић**, угао улица Железничка и улице Атанасије Стојковић, адреса Железничкој бр. 38 (кат. парцела 3425/1 КО Рума);
20. **Спомен плоча на фабрици обуће „Фрушка Гора“**, бивша Пинцова фабрика обуће, Орловићева бр. 34 – 40, плоча је на броју 40 (кат. парцела 3045 КО Рума);

Добра која уживају претходну заштиту (група добара у категорији гробља, гробови и заветни крстови):

1. **Српско војничко гробље**, на старом православном гробљу, улица Гробљанска бб (кат. парцела 6185 КО Рума);
 2. **Јеврејско војничко гробље**, на јеврејском гробљу, улица Иришка бб (кат. парцела 5135 КО Рума);
 3. **Немачко војничко гробље**, улица Гробљанска бб (кат. парцела 6187 КО Рума);
 4. **Православно градско гробље у Руми**, улица Гробљанска бб (кат. парцела 6185 КО Рума)
- Значајни објекти, гробнице и гробови у целини (прелиминарна листа): 1. Заједничка гробница подигнута жртвама стрељаним 1942. године 2. Српско војничко гробље 3. Капела Ђуричић-Биорац 4. Гробница породице Саве Ђуришића 5. Гробница породице Марковић 6. Гробница породице Шевић 7. Гробница породице Димковић 8. Гробница породице Поповић 9. Гробница породице Арсенић 10. Гробница породице Петровић 11. Гробница породице Јове Ђуришића 12. Гробница породице Живковић 13. Гробница породице Остојић 14. Гробница породице Богдановић 15. Гробница породице Петровић 16. Гроб Петра Богдановића (1807-1854) 17. Гробница породице Цвејић 18. Гробница породице Севић 19. Гробница породице Селенић 20. Гробница породице Спаић 21. Гробница породице Каракашевић 22. Гробница породице

Ловренски-Деметровић 23. Гробница породице Георгијевић 24. Гробница породице Каленић 25. Гробница породице Грујић 26. Гробница породице Кривошац 27. Гробница породице Панајотовић 28. Гробница породице Исајловић 29. Гробница породице Вукадиновић 30. Гробница породице Вуковић 31. Гробница породице Стефановић 32. Гробница породице Стајић-Саул 33. Гроб др Душана Диме (1853-1931) 34. Гробница породице Руњанин 35. Гроб др Јована Мишковића 36. Гроб др Ђорђа Максимовића 37. Гроб Душана Поповића 38. Гроб Павла Ожеговића 39. Гроб Јована Костића (1915-1972) 40. Гроб Будимира Стојковића 41. Гроб Радивоја Керешевића (1909-1963) 42. Гроб др Стефана Мићића 43. Гроб Живана Јанковића (1921-1983) 44. Гроб Симе Милутиновића (1831-1914) 45. Гроб Јована Крстића 46. Гроб Косте Вуковића 47. Гроб тех. вештака, инг. Макса Римаја (1875-1929) 48. Гроб Милана Латиновића 49. Гроб Наталије Берникове 50. Гроб др Жарка Миладиновића 51. Гробница Стајић-Шаула 52. Гроб протопрезвитера Василија Крстића (1749-1818) 53. Гроб Станимира Крстића 54. Гроб Василија Ст. Крстића 55. Гроб протопрезвитера Косте Вуковића (1875-1946) 56. Гроб Љубице Секулић 57. Гробница породице Сивчевић – Валић 58. Гробница породице Николајевић 59. Гроб Максима Максимовича 60. Гроб Јована Филиповића (1800-1866) 61. Гробница породице Јаковљевић 62. Гробница породице Јовановић;

5. Католичко гробље у Руми, улица Гробљанска бб (кат. парцела 6187 КО Рума)

Значајни објекти, гробнице и гробови у целини (прелиминарна листа): 1. Комплекс „Калварија“, споменик културе 2. **Капела Светог Флоријана** 3. Значајни објекти, гробнице и гробови у целини (прелиминарна листа): Капела Ташнер (*Taschner*) 4. Немачко војничко гробље 5. Ограда Римокатоличког гробља 6. **Гробница породице Хондл (*Hondl*)** 7. Гроб Фердинанда Ристера (*Ferdinand Riester*) 8. Гробница породице Либиш (*Libisch*) 9. Гробница породице Соретић 10. гробница породице Фурјаковић 11. Гробница породице Хамфогел (*Hamfvoegel*) 12. Гробница породице Дедоух 13. Гробница породице Риг (*Riegg*) 14. Гробница породице Ристер (*Riester*) 15. Гробница Макеш Милене и Вилима 16. Гробница породице Хофман (*Hoffmann*) 17. Гробница Неј (*Ney*) Антона и Естер 18. Гробница породице Некић 19. Гробно место чији је опсег обележен великом бетонском плочом на којој су два крста 20. Гробница фамилије Ташнер (*Taschner*) 21. Гроб Данијела Пећника 22. Надгробна плоча Георга Сејролда (*Georg Seyrold*) 23. Гроб професора Ивана Беретића (1876-1960) 24. Гроб Јосипа Пауса (1841-1904) 25. Гроб Мије Пауса 26. Гробница породице Хондл 27. Гроб Франца Брендла (*Franz Brendl*) 28. Гвоздени крст изнад непознатог гроба 29. Гробница фамилије Херцег (*Herzeg*) 30. Гроб др Романа Соретића (1905-1990) 31. Гробница породица Јанчо 32. Гроб др Хуга Прајса (*Hugo Preisz*)(1860-1940) 33. Гроб Јозефа Лобмајера (*Josef Lobmayer*)(1844-1906) 34. Гроб Мр. пх. Андрије Козјака 35. Гроб Антуна Винцеса 36. Гробница Данијела Пећника 37. Гроб Адама Гумпла (*Adam Gumpel*);

6. Јеврејско гробље у Руми, улица Иришка бб (кат. парцела 5135 КО Рума)

Значајни објекти, гробнице и гробови у целини (прелиминарна листа): 1. Јеврејско војничко гробље 2. Гробница Весел (*Wessel*) 3. Гробница Штајнер (*Steiner*) 4. Гробница породице Фишер фон Јарак (*Fischer von Jarak*) 5. Гроб Симона Штајна (*Simon Stein*);

12. Крст са Распећем на Брегу, постављен на месту где се укрштају Главна, улица М. Гупца и улица А. Цесарца (кат. парцела 7281 КО Рума);

13. “Иришки” крст, постављен на излазу из Руме, са десне стране пута који води ка Иригу (кат. парцела 12656/1 КО Рума);

14. Крст, постављен на крају Павловачке улице са леве стране пута (кат. парцела 12673/1 КО Рума);

15. Крст, на углу улица Атанасија Стојковића и Гробљанске улице (кат. парцела 7314 КО Рума);

Добра која уживају заштиту и као ратни меморијали (Закон о ратним меморијалима („Сл. Гласник РС“, бр. 50/2018)):

1. Кућа Ранислава Ивановића у Железничкој, улица Железничка бр. 43 (у решењу Железничка 37) (кат. парцела 3367 КО Рума);
2. Споменик револуције, на главном градском тргу, угао улица Главна и Орловићева (кат. парцела 245 КО Рума);
3. Спомен плоча на некадашњем хотелу „Орао“, улица Главна бр. 113 (кат. парцела 229/3 КО Рума);
4. Спомен плоча палим и стрељаним трговцима у НОБ-у, постављена на згради Робне куће у пролазу лево од улаза, улица Главна бр. 145-147 (кат. парцела 834 КО Рума);
5. Споменик железничарима, налази се на железничкој страници испред улаза у нову управну зграду, улица Железничка бр. 212 (кат. парцела 7390/1 КО Рума);
6. Спомен плоча у холу Гимназије, данас је ово улаз у средњу стручну школу „Бранко Радичевић“ која дели зграду са Гимназијом, улица Партизанска бб (кат. парцеле 6409/1 и 6409/2 КО Рума);
7. Споменик аеродром, на ћошку где улица Владимира Назора излази на државни пут М21, поред пруге (кат. парцела 11285/4 КО Рума);
8. Заједничка гробница подигнута жртвама стрељаним 1942. године, старо православно гробље, улица Гробљанска бб (кат. парцела 6185 КО Рума);
9. Спомен плоча на месту где се налазила синагога, на згради ЈП “Стамбено”, улица Југословенске Народне Армије бр. 144 (кат. парцела 1004 КО Рума);
10. Биста народног хероје Стевана Петровића-Брила, у дворишту Средње пољопривредно прехрамбене школе „Стеван Петровић-Бриле“, улица Вука Караџића бр. 70 (кат. парцела 3882 КО Рума);
11. Биста Миленка Брзака-Уче, у дворишту Средње техничке школе „Миленко Брзак-Уча“, улица Вука Караџића бр. 70 (кат. парцела 3882 КО Рума);
12. Биста народног хероје Вељка Дугошевића, у дворишту основне школе „Вељко Дугошевић“, улица Главна бр. 71 (кат. парцела 57 КО Рума);
13. Спомен плоча са ликом Стевана Пузића, на улазу у зграду Гимназије „Стеван Пузић“, улица Партизанска бб (кат. парцеле 6409/1 и 6409/2 КО Рума);
14. Биста са ликом Стевана Пузића, у згради Гимназије „Стеван Пузић“, улица Партизанска бб (кат. парцеле 6409/1 и 6409/2 КО Рума);
15. Биста народног хероја Иве Лоле Рибара, у унутрашњем дворишту основне школе „Иво Лола Рибар“, улица Главна 270 (кат. парцела 5765 КО Рума);
16. Камено попрсје народног хероја Станка Пауновића Вељка, на простору напуштене касарне „Станко Пауновића Вељко“, улица Железничка бб (кат. парцела 6362 КО Рума);
17. Српско војничко гробље, на старом православном гробљу, улица Гробљанска бб (кат. парцела 6185 КО Рума);
18. Јеврејско војничко гробље, на јеврејском гробљу, улица Иришка бб (кат. парцела 5135 КО Рума);
19. Немачко војничко гробље, на старом католичком гробљу, улица Гробљанска бб (кат. парцела 6187 КО Рума);

За наведена добра предлажу се следећи услови чувања, одржавања и коришћења:

-дозвољава се обнова, санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства и постојеће карактеристичне конструктивне и декоративне елементе објеката или обележја под заштитом; сви радови морају бити обављени према појединачним условима

надлежне службе заштите;

- дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства објеката или обележја под заштитом; сви радови морају бити обављени према појединачним условима надлежне службе заштите;

- забрањује се уклањање и измештање наведених добра која уживају заштиту без добијања мишљења и сагласности надлежне службе заштите;

- забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на наведена добра која уживају заштиту као и било каква друга измена истих без добијања одобрења и појединачних услова надлежне службе заштите;

- забрањује се извођење радова који могу угрозити статичку стабилност наведених добара која уживају заштиту;

- забрањује се подизања објеката у непосредној околини објеката или обележја под заштитом који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити њихова споменичка својства;

- забрањује се складиштење отпадних и штетних материја у непосредној наведених добара која уживају заштиту.

- за добра: Православно градско гробље у Руми, Католичко гробље у Руми и Јеврејско гробље у Руми, забрањено је уклањати или мењати наведене значајне објекте, гробнице и гробове у целини (наведени у списку) без претходне консултације и добијања посебних услова надлежне службе заштите.

За објекте који уживају додатну заштиту према Закону о ратним меморијалима („Сл. Гласник РС“, бр. 50/2018) поменути закон су уређена питања од значаја за заштиту, редовно одржавање, инвестиционо одржавање, уређење, уклањање и финансирање, одржавања и уређења ратних меморијала, успостављање и вођење прописаних евиденција, као и друга питања од значаја за ратне меморијале у Републици Србији и иностранству.

II У даљем поступку обавезно је прибављање Мишљења надлежне установе заштите непокретног културног наслеђа на Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације Руме.

Обрада:

Адријана Шкорић, дипл.инж.арх.

Татјана Јесретић, дипл.ист.ум.

Биљана Лучић, дипл.археолог

Горана Лемајић, МА историчар-конзерватор

Доставити:

-Подносиоцу;

-Документацији;

-Архиви.



В.Д. ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја